



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP488/1999
от 08.07.1999

об экспроприации для общественно-полезных целей

Опубликован : 20.04.2000 в MONITORUL OFICIAL № 42-44 статья № 311 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[*ЗП59 от 20.03.25, МО154-156/27.03.25 ст.173; в силу с 01.04.25*](#)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие экспроприации

В настоящем законе под экспроприацией понимается передача имущества и имущественных прав из частной собственности в публичную, передача государству имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальной единицы либо уступка государству или административно-территориальной единице имущественных прав в целях производства общественно-полезных работ национального или местного значения в соответствии с законом после справедливого и предварительного возмещения ущерба.

Статья 2. Объект экспроприации

(1) Объектом экспроприации национального значения могут быть:

а) недвижимое имущество, к которому относятся: земельные участки, недра, водные бассейны, леса, здания, сооружения и другие объекты, связанные с землей, перемещение которых невозможно или приводит к нанесению невосполнимого ущерба их назначению;

б) права на пользование недвижимым имуществом сроком до 5 лет, если стороны не договорились об ином сроке;

в) имущественные и личные неимущественные права, непосредственно связанные с изобретением, которое может в значительной мере способствовать защите интересов обороны и безопасности страны;

d) культурно-художественные и исторические ценности, имеющие исключительное значение для национальных чувств народа, а также документы, удостоверяющие государственность страны;

e) право собственности на представителей флоры и фауны, для которых природное пространство Республики Молдова является естественной средой развития и воспроизводства и которые находятся на грани полного исчезновения на земном пространстве, в случае, если существует реальная угроза исчезновения отдельного вида и потери возможности его воспроизводства.

(2) Объектом экспроприации местного значения могут быть недвижимое имущество и имущественные права на него, предусмотренные пунктами а) и б) части (1).

(3) В случае чрезвычайного, осадного или военного положения экспроприации может быть подвергнуто движимое имущество, предусмотренное органическим законом.

(4) Если для общественно-полезных целей необходимо экспроприировать часть сооружения, а его собственник ходатайствует путем подачи заявления в судебную инстанцию об экспроприации его целиком, судебная инстанция определяет возможность частичной экспроприации. Если таковая невозможна, осуществляется экспроприация сооружения целиком. На таких же условиях экспроприируются и земельные участки.

Статья 3. Экспроприруемый

Экспроприруемым в целях настоящего закона является собственник или обладатель других реальных прав на объект экспроприации.

Статья 4. Экспроприатор

(1) Для целей настоящего закона экспроприатором в отношении работ национального значения является государство в лице своих уполномоченных органов или специально назначенных согласно закону лиц.

(2) Для целей настоящего закона экспроприатором в отношении работ местного значения является административно-территориальная единица в лице местного совета в качестве компетентного органа, провозглашающего общественную полезность в соответствии со статьей 6. В случае если по вопросу провозглашения общественной полезности в соответствии с пунктами с) и d) части (1) статьи 6 возникли разногласия, в результате которых общественная полезность провозглашается Правительством или районным советом, экспроприатором является административно-территориальная единица, на административной территории которой находится объект экспроприации. Во всех случаях провозглашения общественной полезности работ местного значения административно-территориальную единицу в процессе экспроприации представляет местный совет как правомочный орган местного публичного управления первого или, по обстоятельствам, второго уровня, обладающий правом управления имуществом административно-территориальной единицы, или специально назначенное согласно

закону лицо.

Глава II

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОЛЕЗНОСТЬ И ЕЕ ПРОВОЗГЛАШЕНИЕ

Статья 5. Общественная полезность

(1) Öffentlichно-полезными считаются:

- a) геологические разведка и исследования;
- b) добыча и переработка полезных ископаемых;
- c) сооружения, предназначенные для производства электроэнергии;
- d) пути сообщения и необходимые для их обслуживания сооружения; прокладка, выравнивание и расширение улиц
- e) системы связи, теплофикации, канализации, очистки и удаления сточных вод, обеспечения электроэнергией, водой и газом;
- f) сооружения, предназначенные для охраны окружающей среды;
- g) дамбы для регулирования уровня воды в реках и водохранилищах, а также для уменьшения паводка;
- h) гидрометеорологические, сейсмические станции и системы предупреждения и предотвращения опасных природных явлений и оповещения населения;
- i) работы по предотвращению глубинных эрозий почв; системы ирригации и осушения;
- j) земельные участки под строительство жилья, входящего в государственный фонд, учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты и обеспечения и других объектов социального назначения, являющихся публичной собственностью, а также зданий для размещения публичной администрации, судебных инстанций, посольств, консульств, представительств зарубежных стран и международных организаций;
- k) работы по организации общественных парков и кладбищ, а также по переработке, обработке, рециркуляции, удалению, складированию или захоронению отходов;
- l) реконструкция городов, жилых и промышленных зон, существующих архитектурных комплексов в соответствии с градостроительными планами населенного пункта, утвержденными в соответствии с законом местным советом;
- m) спасение, охрана и восстановление памятников, исторических комплексов и

местностей, национальных парков, природных заповедников и памятников природы;

n) предупреждение природных бедствий: землетрясений, затоплений, оползней, обвалов и других опасных природных явлений;

o) оборона страны, общественный порядок и национальная безопасность;

p) спасение и охрана культурно-художественных и исторических ценностей, имеющих исключительное значение для национальных чувств народа, а также документов, удостоверяющих государственность страны;

q) спасение, охрана и обеспечение воспроизводства видов растений, животных и других представителей живой природы, находящихся на грани исчезновения.

(2) Общественная полезность провозглашается в отношении работ национального или местного значения.

(3) Общественно-полезными работами национального значения являются работы, осуществление которых соответствует целям и интересам всего общества или большей его части.

(4) Общественно-полезными работами местного значения являются работы, осуществление которых соответствует целям и интересам населенного пункта либо группы населенных пунктов в составе административно-территориальной единицы.

Статья 6. Провозглашение общественной полезности

(1) Общественная полезность провозглашается:

a) в отношении работ национального значения - Парламентом;

b) в отношении работ местного значения административно-территориальной единицы - ее местным советом;

c) в отношении работ общего значения для нескольких районов и/или муниципиев - их советами, а в случае разногласий - Правительством;

d) в отношении работ общего значения для нескольких городов и/или сел на территории одного района - советами соответствующих городов и сел, а в случае разногласий - районным советом.

(2) Инициатива провозглашения общественной полезности принадлежит органам публичной власти и реализуется путем представления соответствующих предложений компетентным органам в установленном законодательством порядке.

Статья 7. Предварительное исследование

(1) Провозглашение общественной полезности осуществляется только после предварительного исследования и только в случае, если есть все законные условия для экспроприации.

(2) Предварительное исследование в отношении работ национального значения осуществляется комиссиями, образованными Правительством, в состав которых входят: один представитель органа центрального публичного управления, координирующего область деятельности, в которой выполняется общественно-полезная работа, по одному представителю от Министерства окружающей среды, Министерства финансов, Министерства экономического развития и цифровизации, Министерства инфраструктуры и регионального развития, а также председатель района и примар населенного пункта, на территории которого выполняется общественно-полезная работа.

(3) Предварительное исследование в отношении работ местного, в том числе общего, значения осуществляется комиссиями, созданными советами соответствующих административно-территориальных единиц и состоящими из представителей органов местного публичного управления, координирующих деятельность, в сфере которой осуществляется общественно-полезная работа, представителей местной публичной администрации, координирующей бюджетно-финансовую сферу, и представителей соответствующих советов.

(4) В ходе предварительного исследования устанавливается наличие элементов, обосновывающих национальное или местное значение работ, наличие социально-экономических, экологических или иных предпосылок, подтверждающих необходимость осуществления работ и включения их в планы градостроительства и обустройства территории, утвержденные согласно закону.

(5) Предварительное исследование осуществляется в соответствии с процедурой, установленной положением, утвержденным Правительством. Результаты предварительного исследования вносятся в протокол, представляемый органам, образовавшим комиссию.

Статья 8. Гласность провозглашения общественной полезности

(1) Акт о провозглашении общественной полезности работ национального значения и работ местного значения доводится до сведения общественности путем вывешивания его в местном совете, на подведомственной территории которого находится объект экспроприации, и опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Не публикуются акты о провозглашении общественной полезности в отношении работ, касающихся обороны страны и национальной безопасности, в случае, если они составляют государственную тайну.

Глава III

МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ

ЭКСПРОПРИАЦИИ

Статья 9. Представление предложения об экспроприации и обязанности экспроприруемого

(1) После объявления общественной полезности работ экспроприатор предпринимает меры по представлению в 12-месячный срок со дня опубликования акта о провозглашении общественной полезности работ предложения об экспроприации с возможностью продления указанного срока в обоснованных случаях.

(1¹) После провозглашения общественной полезности экспроприатор обеспечивает выполнение комплекса работ по кадастровой и территориальной организации (идентификация имущества, являющегося частной собственностью, разграничение имущества публичной собственности, исправление ошибок, допущенных при выделении земель публичной собственности, внесение изменений в кадастровые планы, разработка геометрических планов, формирование недвижимого имущества, разработка проектов землеустройства, при необходимости – подготовка исследований почв и составление документации об изменении категории землепользования), оценку возмещения и составление систематизированной информации о передаче в собственность/пользование государства/административно-территориальной единицы недвижимого имущества, подлежащего экспроприации.

(1²) Одновременно с определением – по обстоятельствам – собственников и/или обладателей других вещных прав на недвижимое имущество, подлежащее экспроприации, по заявлению экспроприатора устанавливается:

а) запрет на отчуждение или обременение объектов недвижимого имущества, подлежащего экспроприации, за исключением передачи этих объектов в собственность или пользование государства или административно-территориальной единицы. Запись о запрете на отчуждение объектов, подлежащих экспроприации, вносится в реестр недвижимого имущества кадастровым органом с представлением экспроприатором перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих экспроприации;

б) запрет на выдачу разрешительных документов на выполнение строительных работ для объектов недвижимого имущества, подлежащих экспроприации.

(2) Собственник объекта, подлежащего экспроприации, извещается относительно предстоящей экспроприации в письменном виде органом, представившим предложение об экспроприации, и вправе дать свое согласие на немедленное и справедливое возмещение.

(3) Предложение об экспроприации должно содержать извещение относительно предстоящей экспроприации физических и юридических лиц, обладающих реальными правами на объект экспроприации, условия возмещения ущерба, порядок передачи имущества и имущественных прав или, при необходимости, уступки имущественных прав.

(4) При экспроприации жилья или земельного участка экспроприатор может по своему выбору выплатить возмещение настоящему собственнику этого имущества или – по обстоятельствам – предложить ему в собственность другое жилье или другой земельный участок с оплатой разницы стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной цены имущества, подлежащего обмену.

(5) Получив извещение относительно экспроприации, собственник и обладатели других реальных прав на объект экспроприации обязаны принять меры по консервации этого объекта.

(6) В течение 45 дней со дня получения предложения, предусмотренного частью (1), собственник или обладатель других вещных прав на экспроприруемое недвижимое имущество обязан представить по месту нахождения представителя экспроприатора документы, подтверждающие его право собственности/другое вещное право на недвижимое имущество - объект экспроприации, для определения справедливого возмещения, а также для установления всех заинтересованных лиц, имеющих право на предоставление возмещения.

(7) Если собственник или обладатель других вещных прав соглашается на немедленное и справедливое возмещение, его согласие оформляется в письменной форме и нотариально удостоверяется. Документ, удостоверяющий согласие собственника/обладателя других вещных прав, должен содержать фамилию и имя этого лица, его персональный идентификационный номер (IDNP) и дату рождения, домашний адрес, банковские реквизиты собственника/обладателя других вещных прав, пометку о принятом предложении возмещения. К указанному документу прилагаются документы, подтверждающие наличие права собственности/другого вещного права на объект экспроприации. Нотариально удостоверенного согласия соответствующих органов публичной власти, действующих от имени государства или административно-территориальных единиц, не требуется в случае экспроприации имущества, находящегося в публичной собственности.

(8) Подтверждение права собственности/других вещных прав на экспроприруемые объекты осуществляется любыми законными средствами доказывания в зависимости от способа приобретения прав (обычного, судебного, законного, наследственного), при этом под приобретением понимается также установление или восстановление права собственности на основании специальных законов.

(9) При внесении представившим предложение об экспроприации органом мотивированного письменного запроса, в котором должно содержаться четкое указание на недостающие правовые акты и правовое основание, на котором они запрашиваются, собственник/обладатель других вещных прав обязан в 15-дневный срок со дня его получения дополнить представленную документацию о праве собственности/других вещных правах на имущество, в отношении возмещения которого сделан запрос. В противном случае этот орган вносит возмещение на свой казначейский счет на имя собственника/обладателя других вещных прав, причем возмещение выплачивается исключительно в день, когда собственник/обладатель других вещных прав подтвердит свое право на его получение в соответствии с настоящим законом.

Статья 10. Выдвижение встречных предложений об экспроприации

(1) На предложение об экспроприации экспроприруемый вправе выдвинуть встречное предложение.

(2) Встречное предложение является актом, посредством которого экспроприруемый представляет свои требования относительно условий экспроприации. Оно подается в орган, представивший предложение об экспроприации, в 45-дневный срок со дня получения извещения об экспроприации.

(3) Орган, представивший предложение об экспроприации, регистрирует встречные предложения и делает отметку о предложении относительно возмещения ущерба и других претензиях собственника или обладателя других реальных прав на объект экспроприации.

Статья 11. Рассмотрение встречных предложений

(1) Встречные предложения рассматриваются в течение 60 дней комиссией, образованной постановлением Правительства - в отношении работ национального значения, решением местного совета - в отношении работ местного значения и решением соответствующих местных советов - в отношении работ общего значения.

(2) Комиссия состоит из 3 специалистов в области деятельности, в которой выполняется общественно-полезная работа. Члены комиссии прямым и тайным голосованием избирают ее председателя, который организует деятельность комиссии.

(3) При экспроприации недвижимого имущества или имущественных прав на него в состав комиссии входят также 3 члена местного совета муниципия, города или села, на территории которых расположена недвижимость, подлежащая экспроприации.

(4) Не могут быть членами комиссии собственники и обладатели других реальных прав на объекты экспроприации, их родственники и свойственники до четвертой степени родства включительно, лица, занимающие должности в органах центрального или местного публичного управления и заинтересованные в осуществлении работ, а также члены комиссии, осуществившей предварительное исследование в соответствии со статьей 7.

(5) Решения комиссии принимаются тайным голосованием.

(6) Комиссия анализирует представленные документы, заслушивает заинтересованных лиц и может затребовать дополнительную информацию по запросу обратившихся лиц или по своей инициативе. Предложение об экспроприации, претензии собственников и обладателей других реальных прав на объект экспроприации, а также их аргументация представляются в письменной форме с занесением в протокол, подписываемый председателем и секретарем комиссии.

Статья 12. Решение комиссии. Условия заключения договора

(1) В результате рассмотрения дела комиссия принимает обоснованное решение.

(2) Комиссия констатирует, по обстоятельствам, факт достижения сторонами согласия, скрепленного их подписями.

(3) Решение комиссии сообщается сторонам в 15-дневный срок со дня его принятия и является основой для определения размера возмещения, который ни в коем случае не может быть меньше установленного в предложении об экспроприации.

(4) Заинтересованные лица могут договориться как о порядке передачи собственности, уступке имущественных прав, так и о размере и форме возмещения с соблюдением законных предписаний, касающихся основных условий передачи собственности или уступки имущественного права и формы возмещения, а также гласности, без объявления процедуры экспроприации, предусмотренной в главе IV. В данном случае договор между сторонами должен быть нотариально удостоверен. Соответствующие расходы при этом относятся на счет экспроприатора.

Статья 12¹. Издание акта об определении

размера возмещения

(1) На основании согласия на немедленное и справедливое возмещение, выраженного в письменной форме собственником/обладателем других вещных прав на объект экспроприации и нотариально удостоверенного в соответствии с частью (7) статьи 9, или – по обстоятельствам – решения комиссии, принятого согласно статье 12, компетентный орган или специально определенное в соответствии со статьей 4 лицо, действующее от имени экспроприатора, издает акт, определяющий размер возмещения и, если возможно, лицо, которому эта сумма должна быть выплачена, а если таких лиц несколько и между ними нет разногласий, – доли возмещения, на которые каждый из них имеет право.

(2) Акт об определении размера возмещения издается и вступает в силу также в случае, если собственники/обладатели других вещных прав на недвижимое имущество, подлежащее экспроприации, в срок, установленный в части (6) статьи 9, не представили документ, подтверждающий их право собственности/другие вещные права на имущество, либо если неизвестны настоящие собственники/обладатели других вещных прав на имущество, а также в случае неоткрытого наследства или неустановленных наследников либо в случае недостижения согласия о размере возмещения в сроки, установленные в статье 11.

(3) Определение размера возмещения осуществляется на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002.

Глава III¹

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЭТАП

ЭКСПРОПРИАЦИИ

Статья 12². Принятие решения об экспроприации

(1) В течение 15 рабочих дней со дня издания акта об определении размера возмещения уполномоченный орган или специально назначенное лицо издают

индивидуальный административный акт, на основании которого осуществляется переход права собственности от экспроприруемого лица к экспроприатору, – решение об экспроприации, которое доводится до сведения экспроприруемого лица в соответствии с Административным кодексом № 116/2018. Если в течение этого срока денежные суммы, причитающиеся в качестве возмещения экспроприруемому лицу, не вносятся, решение об экспроприации принимается только после внесения этих сумм.

(2) Решение об экспроприации является правоустанавливающим документом для передачи имущества как в отношении экспроприруемых лиц, так и в отношении лиц, претендующих на право, связанное с объектом экспроприации, до окончательного и бесповоротного урегулирования спора, связанного с правом собственности на объект экспроприации. Обжалование решения об экспроприации не приостанавливает переход права собственности на соответствующее имущество, и истец не может подать заявление о приостановлении исполнения решения в соответствии со статьей 214 Административного кодекса № 116/2018.

(3) Решение об экспроприации принимается и вступает в силу также в случае, если собственники экспроприруемого имущества в срок, установленный в части (6) статьи 9, не представили действительный правоустанавливающий документ или если собственники экспроприруемого имущества не были установлены, равно как и в случае неоткрытого наследства или неустановленных наследников либо в случае недостижения согласия о размере возмещения.

(4) Решение об экспроприации принимается и вступает в силу в соответствии с настоящим законом, в том числе в случае, если к недвижимому имуществу применяются обеспечительные меры со стороны органов уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурора, судьи по уголовному преследованию или судебных инстанций либо если имущество обременено ограниченными вещными правами, включая вещные обеспечительные права, такие как залог, ипотека и прочее.

(5) В ситуации, предусмотренной частью (4), не менее чем за 30 дней до дня принятия решения об экспроприации экспроприатор отправляет уведомление органам уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурору, судье по уголовному преследованию, судебной инстанции и/или кредитору о том, что имущество, в отношении которого – в зависимости от обстоятельств – применены обеспечительные меры/процедура принудительного исполнения или которое обременено ограниченным вещным правом, подлежит процедуре экспроприации, обращается к ним с требованием о принятии мер по обеспечению или об обращении взыскания на суммы, которые будут получены в результате процедуры экспроприации, сообщает им идентификационные данные имущества, идентификационные данные собственников/обладателей других вещных прав на имущество, стоимость имущества, а также иную информацию, необходимую органу уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурору, судье по уголовному преследованию, судебной инстанции и/или кредитору.

(6) В 30-дневный срок со дня отправления уведомления, предусмотренного

частью (5), орган уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурор, судья по уголовному преследованию, судебная инстанция и/или кредитор должны сообщить экспроприатору, планируют ли они принять обеспечительные меры или обратиться взыскание на суммы, которые в результате экспроприации оформляются на имя собственника/обладателя других вещных прав на имущество.

(7) Если орган уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурор, судья по уголовному преследованию, судебная инстанция и/или - по обстоятельствам - кредитор не ответили в срок, предусмотренный частью (6), процедура экспроприации должна быть продолжена в соответствии с настоящим законом, а суммы, полученные в результате экспроприации имущества, перечисляются на казначейский счет экспроприатора на имя собственника/обладателя других вещных прав на имущество, без учета обеспечительных мер, принятых органом уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурором, судьей по уголовному преследованию, судебной инстанцией, или ограниченного вещного права кредитора на объект экспроприации.

(8) В ситуации, предусмотренной частью (7), обеспечительные меры в отношении имущества и, соответственно, ограниченное вещное право прекращаются по праву при переходе права собственности к экспроприатору.

(9) Если орган уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурор, судья по уголовному преследованию, судебная инстанция и/или кредитор сообщают о намерении принять обеспечительные меры/обратиться взыскание на суммы, полученные в результате экспроприации имущества, экспроприатор регистрирует эти суммы на имя собственника этого имущества одновременно с принятием указанных мер органом/лицом, уполномоченным законом на выполнение таких мер.

(10) В отступление от положений части (1) статьи 139 Административного кодекса № 116/2018 передача права собственности на имущество из частной собственности физических или юридических лиц в публичную собственность экспроприатора осуществляется по праву в день принятия экспроприатором решения об экспроприации после выплаты сумм полагающегося возмещения.

(11) В случае экспроприации обрабатываемых земель вступление во владение этими землями осуществляется только после сбора урожая, за исключением случаев, когда в сумму возмещения включена и стоимость несобранного урожая.

Статья 12³. Учет и выплата возмещения

(1) Выплата возмещения за объекты экспроприации осуществляется на основании поданного собственником или обладателем других вещных прав заявления с учетом суммы, установленной в акте, изданном в соответствии со статьей 12¹. Выплата возмещения производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления собственника или обладателя других вещных прав.

(2) Если собственник или обладатель других вещных прав не подал заявление в соответствии с частью (1), экспроприатор уведомляет его о предлагаемой для выплаты

возмещения сумме и вносит ее на казначейский счет, открытый им на имя собственника или обладателя других вещных прав. Возмещение выплачивается в соответствии с настоящим законом.

(3) Если предоставление возмещения, относящегося к одному и тому же экспроприированному недвижимому имуществу/экспроприированному праву, запрашивается на конкурсной основе или в спорном порядке несколькими имеющими на это право лицами, возмещение оформляется на имя всех этих лиц с последующим распределением между ними в соответствии с законом. Возмещение выплачивается только обладателям прав, подтвержденных подлинными документами и окончательными и вступившими в законную силу судебными решениями или выданным государственным нотариусом свидетельством о праве наследования. В случае наличия споров выплата установленного возмещения отсрочивается.

(4) В случае смерти собственника имущества возмещение перечисляется на счет умершего. Возмещение выплачивается исключительно наследникам, которые могут подтвердить свое право наследования в порядке, установленном законом.

(5) Если экспроприируемое имущество подлежит наследованию, а наследники неизвестны или не могут представить свидетельство о праве наследования, а также если открыто наследственное производство, возмещение зачисляется в счет наследства. Если наследственное производство не открыто, представитель экспроприатора имеет право запросить информацию об открытии наследства, и в этом случае сумма возмещения зачисляется в счет наследства. Возмещение выплачивается только тем наследникам, которые могут подтвердить свое право наследования в порядке, установленном законом.

(6) В случае спорных ситуаций, кроме тех, которые предусмотрены частями (2) и (3), суммы полагающегося при экспроприации возмещения зачисляются на имя лиц, находящихся в споре, и выплачиваются в соответствии с настоящим законом.

(7) По заявлению возмещение выплачивается даже тем экспроприируемым, несогласным с установленной к выплате суммой, рассчитанной пропорционально принадлежащей им доле, если их права на объект экспроприации были доказаны. Впоследствии, если окончательным решением судебной инстанции будет установлена более высокая сумма, экспроприатор по заявлению этих лиц должен выплатить им сумму, составляющую разность между возмещением, установленным судебной инстанцией, и возмещением, установленным экспроприатором, пропорционально их доле.

(8) Во всех случаях, если экспроприируемый не получает зачисленное на его имя возмещение в течение пяти лет со дня перечисления этого возмещения, считается, что такое лицо отказалось от своего права, и тогда зачисленное на имя этого лица возмещение обращается - в зависимости от обстоятельств - в доход государственного или местного бюджета и перечисляется с казначейского счета экспроприатора, соответственно, в государственный или местный бюджет.

(9) Если экспроприируемый отказывается получить возмещение, зачисленное на

его имя, его отказ оформляется в письменной форме и удостоверяется нотариусом, что делает это лицо отказавшимся от своего права, а зачисленное возмещение обращается - в зависимости от обстоятельств - в доход государственного или местного бюджета и перечисляется с казначейского счета экспроприатора, соответственно, в государственный или местный бюджет.

(10) Экспроприруемый может обращаться с заявлением о возмещении, зачисленном на его имя и уже перечисленного - в зависимости от обстоятельств - в государственный или местный бюджет в соответствии с частью (8), только после восстановления пропущенного срока представителем экспроприатора посредством соответствующей процедуры в соответствии со статьей 65 Административного кодекса № 116/2018.

Глава IV

СУДЕБНАЯ СТАДИЯ ПРОЦЕДУРЫ

ЭКСПРОПРИАЦИИ

Статья 13. Процессуальные положения

(1) Экспроприруемый может обжаловать непосредственно в компетентную судебную инстанцию решение об определении размера возмещения и/или решение об экспроприации в случаях, если экспроприруемый не согласен:

а) с размером возмещения, установленным в решении, предусмотренном статьей 12¹;

б) с частичной экспроприацией, осуществленной в соответствии с частью (4) статьи 2.

(1¹) Судебный иск подается в течение общего срока исковой давности, предусмотренного частью (1) статьи 209 Административного кодекса № 116/2018, который исчисляется со дня сообщения экспроприруемому об оспариваемом административном акте, под угрозой утраты права. Передача права собственности на объект экспроприации экспроприатору не может быть оспорена посредством судебного иска, а подача апелляции на решение судебной инстанции, вынесенное в первой инстанции, не приостанавливает действие решения об экспроприации и передачу права собственности.

(2) При экспроприации в целях обеспечения обороны государства, общественного порядка и национальной безопасности рассмотрение дел осуществляется в режиме секретности, чтобы не разглашалась информация и, таким образом, не причинялся ущерб оборонному потенциалу страны, общественному порядку и национальной безопасности.

(3) - *утратила силу.*

(4) Как процедура экспроприации, так и проведение общественно полезных

работ, являющихся предметом настоящего закона, не могут быть приостановлены или прекращены по требованию любого лица, заявляющего о наличии споров относительно владения объектом экспроприации или собственности на этот объект.

Статья 14. Рассмотрение требований при экспроприации

(1) Экспроприруемый в 10-дневный срок со дня уведомления его судебной инстанцией о рассмотрении дела об экспроприации обязан проинформировать экспроприатора и судебную инстанцию об обладателях других реальных прав на объект экспроприации. В противном случае он несет ответственность перед этими лицами за полагающееся им возмещение.

(2) Заинтересованные в процессе экспроприации третьи лица должны объявить о своих требованиях. В противном случае их требования не будут учтены при установлении размера возмещения.

Статья 15. Установление размера возмещения

(1) В случае спора о размере возмещения судебная инстанция образует комиссию экспертов, в которую могут войти по одному представителю от экспроприатора и экспроприруемого.

(2) Размер возмещения определяется исходя из реальной стоимости недвижимого имущества или имущественных прав, подлежащих экспроприации, и из ущерба, нанесенного собственнику или другим обладателям реальных прав.

(3) При определении размера возмещения комиссия экспертов и судебная инстанция должны учитывать цену, по которой продаются аналогичные недвижимое имущество и права на него на соответствующей территории на день составления акта экспертизы, а также ущерб, нанесенный собственнику или, по обстоятельствам, обладателям других реальных прав, с учетом представленных ими доказательств.

(4) Эксперты определяют отдельно размер возмещения собственнику и обладателям других реальных прав.

(4¹) В случае частичной экспроприации, если в результате проводимых работ стоимость не подвергшейся экспроприации части недвижимого имущества увеличится, эксперты, принимая во внимание положения части (4), могут предложить судебной инстанции ограничиться снижением только суммы ущерба.

(5) В случае экспроприации земельного участка размер возмещения эквивалентен рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с отчетом об оценке, выполненным оценщиком, в соответствии с положениями Закона об оценочной деятельности № 989/2002.

[Ст.15 ч.(5) в редакции ЗП59 от 20.03.25, МО154-156/27.03.25 ст.173; в силу с 01.04.25]

(6) Во всех случаях возмещение, назначенное судебной инстанцией, не может

быть ниже предложенного экспроприатором возмещения, равно как не может превышать возмещение, которое требует экспроприруемый.

Статья 16. Выплата возмещения, установленного
судебной инстанцией

(1) Выплата возмещения производится по договоренности сторон. При отсутствии договоренности сторон судебная инстанция выносит решение о перечислении средств на банковский счет экспроприруемого в срок, не превышающий 30 дней со дня вступления в законную силу судебного решения.

(2) - *утратила силу.*

(3) В случае, если имеются кредиторы, требования которых удовлетворяются в приоритетном порядке, или иные кредиторы, установленные судебным решением, оплата их требований осуществляется исходя из их прав в порядке возмещения. Размер возмещения для каждого кредитора устанавливается судебной инстанцией.

Статья 17. Расходы

Государственная пошлина взимается с экспроприатора, иные расходы, связанные с рассмотрением дела об экспроприации, также осуществляются экспроприатором в установленном законодательством порядке.

Глава V

ПРАВА ЭКСПРОПРИАТОРА И ЭКСПРОПРИРУЕМОГО

Статья 18. Право экспроприатора на отказ от
экспроприации и преимущественное
право экспроприруемого

(1) Экспроприатор имеет право отказаться при необходимости от продолжения выполнения общественно полезных работ, в отношении которых им была инициирована процедура экспроприации, или от экспроприации отдельных объектов частной собственности, если на тот момент еще не был осуществлен переход права собственности на данную собственность.

(2) Отказ от продолжения выполнения общественно полезных работ реализуется путем принятия акта об отказе от выполнения общественно полезных работ и отмены ранее принятого акта, которым общественная полезность провозглашалась в отношении работ национального или местного значения. Акт об отказе от выполнения работ должен быть принят органом, который ранее провозгласил общественную полезность соответствующих работ.

(3) Предание гласности акта об отказе от выполнения общественно полезных работ осуществляется в соответствии со статьей 8.

(4) Если работы, ради которых проводилась экспроприация, не были реализованы, поскольку от их выполнения отказались в соответствии с частью (1), и экспроприатор желает - в зависимости от обстоятельств - распорядиться ранее экспроприированным имуществом или передать права на него, экспроприруемый - бывший собственник этого имущества - имеет преимущественное право на его покупку по договорной цене, которая не может превышать сумму возмещения, выплаченного экспроприатором. С этой целью экспроприатор письменно обращается к бывшему собственнику, предоставляя ему 30-дневный срок для ответа.

Статья 19. Право аренды и возврата

(1) Если экспроприированное недвижимое имущество предоставляется в аренду до использования его в целях, для которых была совершена экспроприация, экспроприированный имеет преимущественное право на его аренду в соответствии с законом.

(2) Если экспроприированное недвижимое имущество или права на него в течение года не были использованы в соответствии с целями экспроприации и соответственно работы не были начаты, бывшие собственники могут потребовать их возврата, если не последовало новой декларации об общественной полезности. Требование о возврате соответствующего имущества не может быть заявлено, если в отношении общественно полезных работ, для которых таковое было экспроприировано, был принят акт об отказе от их выполнения в соответствии с частями (1)-(3) статьи 18.

(3) Заявление о возврате направляется в судебную инстанцию, которая, проверив его обоснованность, может принять решение о возврате.

(4) Стоимость недвижимого имущества при возврате определяется в том же порядке, что и при экспроприации, и не может превышать сумму возмещения, выплаченную экспроприатором.

Статья 20. Право удерживания

Экспроприруемый вправе удерживать объект экспроприации до даты вынесения решения об экспроприации в соответствии с положениями статьи 12² и осуществляет необходимые расходы до обеспечения использования объекта по назначению.

Глава VI

НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЭКСПРОПРИАЦИИ

Статья 21. Специальные процедуры экспроприации

(1) В отступление от процедур, указанных в настоящем законе, в случае чрезвычайного, осадного или военного положения экспроприация осуществляется в

экстренном порядке в соответствии с процедурами, предусмотренными законодательством.

(2) В случае необходимости немедленного выполнения некоторых работ в интересах обороны государства, обеспечения общественного порядка и национальной безопасности и в случае стихийных бедствий экспроприатор может вступить во владение объектом экспроприации непосредственно после выплаты возмещения.

(3) В случае несогласия с размером возмещения экспроприруемый может обратиться в судебную инстанцию согласно предусмотренной процедуре.

Глава VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22

Правительству в двухмесячный срок:

- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- обеспечить пересмотр и отмену министерствами и департаментами своих нормативных актов, противоречащих настоящему закону.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Думитру ДЪЯКОВ

№ 488-XIV. Кишинэу, 8 июля 1999 г.